



Concept Village  
**PICCOLA GARDIOLA**  
San Felice del Benaco  
Lago di Garda



# LA TUA VACANZA, LA NOSTRA PASSIONE

Dal 1974, ci impegniamo a offrire esperienze autentiche e indimenticabili.

Con Baia Holiday, hai la libertà di vivere la tua vacanza come l'hai sempre sognata. Scegli tra le destinazioni più esclusive e goditi i nostri servizi di eccellenza.

*Since 1974, we have been committed to offering authentic and unforgettable experiences.*

*With Baia Holiday, you have the freedom to experience your holiday as you have always dreamed it. Choose from the most exclusive destinations and enjoy our services of excellence.*

*Seit 1974 sind wir bestrebt, authentische und unvergessliche Erlebnisse zu bieten.*

*Mit Baia Holiday haben Sie die Freiheit, Ihren Urlaub so zu erleben, wie Sie es sich schon immer erträumt haben. Wählen Sie aus den exklusivsten Reisezielen und genießen Sie unseren hervorragenden Service.*





# INDICE

*Index*

<b>Scegli la tua destinazione Baia Holiday</b> <i>Choose your Baia Holiday destination</i> <i>Wählen Sie Ihr Baia Holiday Reiseziel</i>	<b>P.4</b>
<b>Concept Village Piccola Gardiola</b>	<b>P.6</b>
<b>I nostri servizi</b> <i>Our services</i> <i>Unsere Dienstleistungen</i>	<b>P.13</b>
<b>Informazioni generali</b> <i>General information</i> <i>Allgemeine Informationen</i>	<b>P.15</b>
<b>Baia Holiday Group</b>	<b>P.16</b>
<b>Be You, Be Baia, Be Green</b>	<b>P.18</b>



# LAGO DI GARDA

Il Lago di Garda, il più grande d'Italia, offre non solo tranquillità, ma anche bellezze paesaggistiche, testimonianze storiche, rinomate zone di produzione di vino ed olio, divertimento per tutte le età. Tutto questo rende il Lago di Garda la meta ideale per una vacanza da Aprile fino ad Ottobre inoltrato.

*Lake Garda, the biggest lake in Italy, offers not only tranquility, but also beautiful scenery, historical evidence, wine and oil production areas, entertainment for all ages. All this makes Lake Garda the ideal destination for a holiday from April to late October.*

*Der Gardasee, der größte See Italiens, bietet nicht nur Ruhe, sondern auch wunderschöne Landschaften, historische Hinterlassenschaften, bekannte Wein und Ölanbaugebiete und Unterhaltung für alle Altersgruppen. All dies macht den Gardasee zum idealen Reiseziel für einen Urlaub von April bis Ende Oktober.*





# SCEGLI LA TUA DESTINAZIONE BAIA HOLIDAY

*Choose your Baia Holiday destination*  
*Wählen Sie Ihr Baia Holiday Reiseziel*

## Lago di Garda



**CONCEPT VILLAGE PICCOLA GARDIOLA**

San Felice del Benaco (BS)



**BAIA HOLIDAY GASPARINA** **NEW**

Castelnuovo del Garda (VR)





Concept Village

# PICCOLA GARDIOLA

San Felice del Benaco

Lago di Garda



MARCH - OCTOBER



VIA GARDIOLA 35, SAN FELICE DEL BENACO



MOBILE HOMES



LODGES



PITCHES



Il Concept Village Piccola Gardiola offre una meravigliosa vista sull'Isola di San Biagio, la Rocca di Manerba e i monti che circondano il Lago di Garda.

Il Concept Village è una piccola oasi dove trascorrere vacanze all'insegna di natura e relax, soggiornando in moderne sistemazioni dotate di ogni comfort.

*Concept Village Piccola Gardiola offers a wonderful view of the San Biagio Island, Rocca di Manerba and the mountains surrounding Lake Garda.*

*The Concept Village is a small oasis where you can spend a holiday of nature and relax, staying in modern mobile homes equipped with every comfort.*

*Das Concept Village Piccola Gardiola bietet einen herrlichen Blick auf die Insel San Biagio, die Rocca di Manerba und die Berge rund um den Gardasee. Das Concept Village ist eine kleine Oase, in der Sie in modernen, mit allem Komfort ausgestatteten Mobilheimen einen Urlaub im Zeichen von Natur und Entspannung verbringen können.*








MAPPA DETTAGLIATA  
DETAILED MAP  
DETAILKARTE




# MAPPA E SERVIZI

Map and services · Karte und Dienste

## GENERAL SERVICE

-  Reception
-  My Beach Café
-  Free Beach
-  Sunbeds/Sunumbrellas
-  Dishes Sinks and Washtubs
-  Recycling Area

## SPORT/FREE TIME

-  Jacuzzis
-  Fitness Area
-  Table Tennis
-  Playground

## TOILETS

-  Toilets
-  Disabled Toilets
-  Private Bathroom
-  Showers

 **CAMPING**

 **VILLAGE**

 **LODGE**

## JACUZZI VISTA LAGO

*Lake view jacuzzis  
Whirlpools mit  
Seeblick*

### **2 vasche idromassaggio**

*2 jacuzzis  
2 Whirlpools*

### **Docce**

*Showers  
Duschen*

### **Zona solarium con lettini ed ombrelloni**

*Solarium area with sun  
loungers and parasols  
Bereich zum Sonnenbaden  
mit Liegestühlen und  
Sonnenschirmen*

living the aqua life  
**BE  
SPLASH**



## MY BEACH CAFÈ

### **Lounge bar**

### **Cucina sana e deliziosa**

*Healthy and delicious cuisine  
Gesunde und leckere Küche*

### **Terrazza vista lago**

*Lake view terrace  
Terrasse mit Seeblick*

### **Servizio take away**

*Take away service  
Abholservice*

food experience  
**BE  
TASTY**





# BE RELAX

regenerativ  
podaj  
mas



## **BENESSERE VISTA LAGO**

*Wellness lake view  
Wellness-Seeblick*

### **Struttura direttamente sul lago**

*Facility directly by the lake  
Anlage direkt am See*

### **Spiaggia libera**

*Free beach  
Freier Strand*

### **Spiaggia cani**

*Dog beach  
Hundestrand*

### **Palestra all'aperto**

*Outdoor gym  
Fitnessraum im Freien*

### **Jacuzzi e zona solarium vista lago**

*Jacuzzis and solarium area with  
lake view  
Whirlpools und Sonnenterrasse  
mit Blick auf den See*

# BE EXCLU SIVE



## **SISTEMAZIONI ESCLUSIVE**

*Exclusive  
accommodations  
Exklusive Unterkunft*

### **Sistemazioni immerse nella vegetazione**

*Accommodations surrounded  
by greenery  
Von Vegetation umgebene  
Unterkunft*

### **Totale privacy**

*Total privacy  
Komplette Privatsphäre*

### **Sistemazioni con jacuzzi privata**

*Accommodations with private  
jacuzzis  
Unterkunft mit privatem  
Whirlpool*

<b>BAIA COMFORT</b>		2	4	22	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>BLU PANORAMIC</b>		2	4	30	2	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>NEW PROJECT</b>		2	4+1	34	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>NEW PROJECT EXCLUSIVE</b>		2	4+1	34	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>IMPERIAL EXCLUSIVE</b>		2	4	40	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>BAIA ELITE</b>		3	6	30	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>INCLUSO</b> INCLUDED · INBEGRIFFEN		
	<b>Cucina attrezzata</b> Fully equipped kitchenette Komplett ausgestattete Küche	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Frigorifero</b> Refrigerator · Kühlschrank	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Pentole e stoviglie</b> Pots and crockery Töpfe und Geschirr	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Posto auto</b> Parking place · Parkplatz	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Pulizie finali</b> Final cleaning · Endreinigung	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Consumi</b> Consumption · Verbrauch	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Zona esterna</b> External area · Aussenbereich	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>TUTTI I SERVIZI (P. 15-16)</b> ALL SERVICES · ALLE LEISTUNGEN	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Servizio incluso nel prezzo</b> Service included in the price Service im Preis inbegriffen
<input type="checkbox"/>	<b>Servizio disponibile a pagamento</b> Service available for a fee Service gegen eine Gebühr verfügbar

**CALCOLA IL TUO PREVENTIVO**  
GET YOUR QUOTE  
BERECHNEN SIE IHR ANGEBOT



<b>TRATTAMENTI</b> TREATMENTS · BEHANDLUNGEN	
	<b>BB</b> Prima colazione Bed & Breakfast

**Animali ammessi con supplemento**  
Animals allowed with extra charge  
Haustiere gegen Aufpreis erlaubt





# CAMPING OPEN AIR



**CHECK-IN**  
12:00 - 23:00

**CHECK-OUT**  
entro/by 10:00

2-6	16A				

PARADISE



INCLUSO INCLUDED · INBEGRIFFEN		
	Posto auto Parking place · Parkplatz	
	Consumi Consumption · Verbrauch	
	Servizi igienici Toilettes · Toilette	


TUTTI I SERVIZI (P. 15-16) ALL SERVICES · ALLE LEISTUNGEN	
	Servizio incluso nel prezzo Service included in the price Service im Preis inbegriffen
	Servizio disponibile a pagamento Service available for a fee Service gegen eine Gebühr verfügbar

**CALCOLA IL TUO PREVENTIVO**  
GET YOUR QUOTE  
BERECHNEN SIE IHR ANGEBOT





## LEGENDA VILLAGE · VILLAGE LEGEND · VILLAGE LEGENDE

Tipologia sistemazioni <i>Accommodation typology · Unterkunftstypologie</i>	
	<b>Casa mobile</b> <i>Mobile home · Mobilheim</i>
	<b>N° camere da letto</b> <i>Bedrooms n° · Schlafzimmer n°</i>
	<b>Posti letto</b> <i>Beds · Betten</i>
	<b>Metratura</b> <i>Size · Grösse</i>
<b>WC</b>	<b>Bagno</b> <i>Bathroom · Badezimmer</i>
	<b>Terrazza coperta</b> <i>Covered terrace · Überdachte Terrasse</i>

Dotazioni <i>Equipments · Ausstattung</i>	
	<b>Doccia</b> <i>Shower · Dusche</i>
	<b>Idromassaggio</b> <i>Hydromassage · Whirlpool</i>
	<b>TV</b>
	<b>Aria condizionata/Riscaldamento</b> <i>Air conditioning/Heating Klimaanlage/Heizung</i>
	<b>Culla</b> <i>Cot · Kinderbett</i>






Servizi <i>Services · Dienstleistungen</i>	
	<b>Biancheria da letto</b> <i>Bed linen · Bettwäsche</i>
	<b>Biancheria da bagno</b> <i>Towel set · Handtücher Set</i>
	<b>Cambio settimanale</b> <i>Weekly change · Wöchentlicher Wechsel</i>
	<b>Lettini + ombrellone</b> <i>Sunbeds + sunumbrella Sonnenliegen + Sonnenschirm</i>



## LEGENDA CAMPING · CAMPING LEGEND · CAMPINGPLATZ LEGENDE

Tipologia piazzola <i>Pitch typology · Stellplatzart</i>	
	<b>Auto + tenda</b> <i>Car + tent · Wagen + Zelt</i>
	<b>Auto + roulotte/caravan</b> <i>Car + caravan Wagen + Wohnwagen</i>
	<b>Camper</b>
	<b>N° min/max persone</b> <i>People n° min/max Personen n° min/max</i>

Dotazioni <i>Equipments · Ausstattung</i>	
	<b>Corrente</b> <i>Electricity · Elektrizität</i>
	<b>Carico d'acqua</b> <i>Water tap · Wasserzufuhr</i>
	<b>Scarico d'acqua</b> <i>Water drain · Abwasserleitung</i>



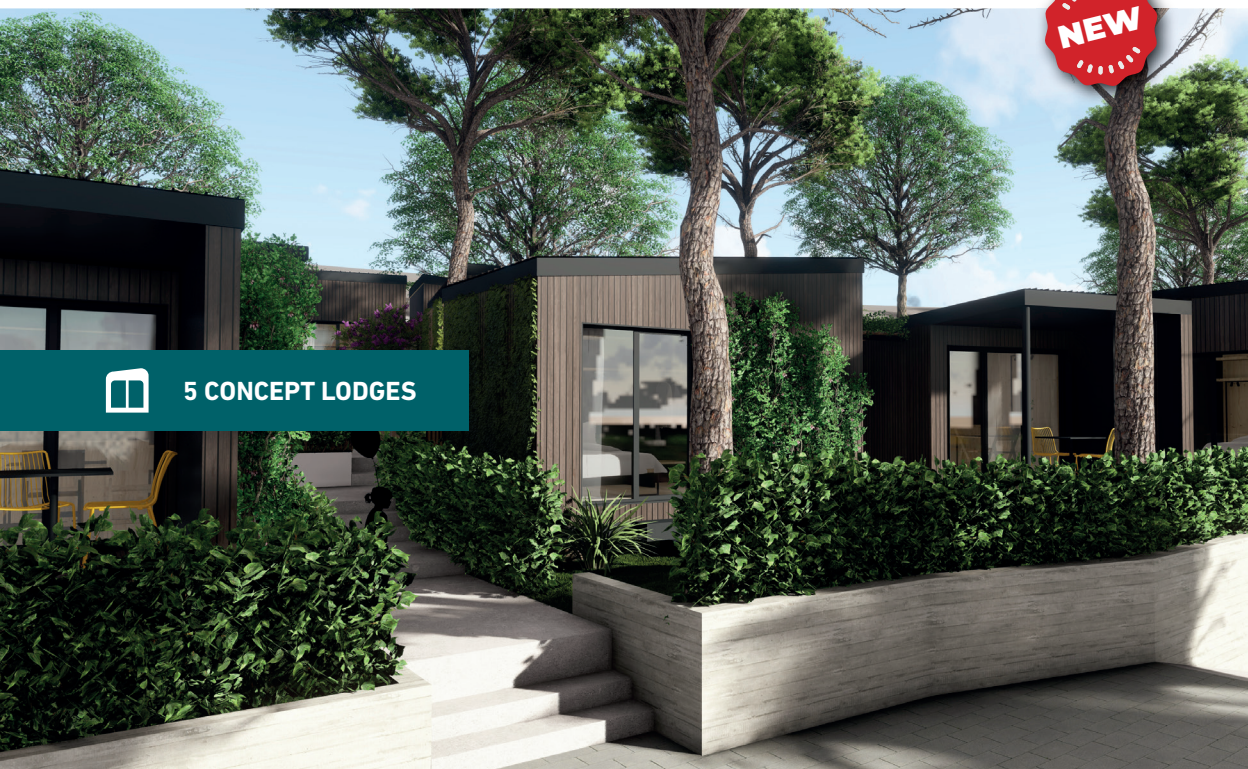
Servizi <i>Services · Dienstleistungen</i>	
<b>WC PRIVE</b>	<b>Bagno privato</b> <i>Private bathroom Privates Badezimmer</i>
	<b>Lettini + ombrellone</b> <i>Sunbeds + sunumbrella Sonnenliegen + Sonnenschirm</i>







## 5 CONCEPT LODGES



Moderni e futuristici, unici nel loro genere, i nuovi Concept Lodges a basso impatto ambientale soddisfano i più elevati standard di efficienza energetica.

Costruiti con materiali ecologici e rinnovabili, sono progettati per produrre la minor quantità di scarti possibile.

Gli ambienti (cucina con veranda, camere con bagni) sono divisi in moduli collegati tra loro mediante pergole con piante rampicanti.

Un modo diverso ed unico di vivere la vacanza, immerso nella natura, nel pieno del rispetto del pianeta Terra.

*Modern and futuristic, the new environmentally Concept Lodges meet the highest standards of energy efficiency.*

*Built with environmentally friendly and renewable materials, they are designed to produce as little waste as possible.*

*The rooms (kitchen with little terrace, bedrooms with bathrooms) are divided into modules connected by pergolas with climbing plants.*

*A different and unique way of experiencing a holiday, immersed in nature, with full respect for planet Earth.*

*Die neuen umweltfreundlichen Concept Lodges sind modern und futuristisch und entsprechen den höchsten Standards der Energieeffizienz.*

*Sie sind aus umweltfreundlichen und erneuerbaren Materialien gebaut und so konzipiert, dass so wenig Abfall wie möglich entsteht.*

*Die Räume (Küche mit Vordach, Schlafzimmer mit Bad) sind in Module unterteilt, die durch mit Pergola Kletterpflanzen miteinander verbunden sind.*

*Eine andere und einzigartige Art, einen Urlaub inmitten der Natur zu erleben, mit vollem Respekt für unseren Planeten Erde.*

<b>LODGE 13</b>		1	2	15			1	1	✓	✓	✓	✓	✓	●	✓	●	✓
<b>LODGE 14</b>		2	4	33	1	✓	✓	1	1	●	✓	✓	✓	✓	●	✓	✓
<b>LODGE 15</b>		2	4	33	1	✓	✓	1	1	●	✓	✓	✓	✓	●	✓	✓
<b>LODGE 12</b>		3	7	51	1	✓	✓	2	2	●	✓	✓	✓	✓	●	✓	✓
<b>LODGE 16</b>		3	7	51	1	✓	✓	2	2	●	✓	✓	✓	✓	●	✓	✓

### INCLUSO

INCLUDED · INBEGRIFFEN

	<b>Posto auto</b> Parking place · Parkplatz	✓
	<b>Pulizie finali</b> Final cleaning · Endreinigung	✓
	<b>Consumi</b> Consumption · Verbrauch	✓
	<b>Zona esterna</b> External area · Aussenbereich	✓

### TUTTI I SERVIZI (P. 15-16)

ALL SERVICES · ALLE LEISTUNGEN

✓	<b>Servizio incluso nel prezzo</b> Service included in the price Service im Preis inbegriffen
●	<b>Servizio disponibile a pagamento</b> Service available for a fee Service gegen eine Gebühr verfügbar

### TRATTAMENTI

TREATMENTS · BEHANDLUNGEN

	<b>BB</b> <b>Prima colazione</b> Bed & Breakfast
--	---

### CALCOLA IL TUO PREVENTIVO

GET YOUR QUOTE

BERECHNEN SIE IHR ANGEBOT



### LEGENDA · LEGEND · LEGENDE

Tipologia sistemazioni Accommodation typology · Unterkunftstypologie	Dotazioni Equipments · Ausstattung	Servizi Services · Dienstleistungen
Lodge	<b>Frigorifero</b> Refrigerator · Kühlschrank	<b>Prima colazione</b> Bed & Breakfast
<b>N° camere da letto</b> Bedrooms n° · Schlafzimmer n°	<b>Pentole e stoviglie</b> Pots and crockery · Töpfe und Geschirr	<b>Biancheria da letto</b> Bed linen · Bettwäsche
<b>Posti letto</b> Beds · Betten	<b>Doccia</b> Shower · Dusche	<b>Biancheria da bagno</b> Towel set · Handtücher Set
<b>Metratura</b> Size · Grösse	<b>TV</b>	<b>Cambio settimanale</b> Weekly change · Wöchentlicher Wechsel
<b>Cucina attrezzata</b> Fully equipped kitchenette Komplett ausgestattete Küche	<b>Aria condizionata/Riscaldamento</b> Air conditioning/Heating Klimaanlage/Heizung	<b>Letini + ombrellone</b> Sunbeds + sunumbrella Sonnenliegen + Sonnenschirm
<b>WC</b> <b>Bagno</b> Bathroom · Badezimmer	<b>Culla</b> Cot · Kinderbett	
<b>Terrazza coperta</b> Covered terrace · Überdachte Terrasse		



# I NOSTRI SERVIZI

Our services · Unsere Dienstleistungen

 <b>Incluso</b> Included Inbegriffen	 <b>A pagamento</b> Extra charge Kostenpflichtig
--	--

Ospitalità · Hospitality · Gastfreundschaft	
	<b>Reception</b> Rezeption
	<b>Cassa</b> Cash desk · Kasse
	<b>Assistenza al cliente</b> Customer service · Kundendienst
	<b>Staff multilingua</b> Multilingual staff Mehrsprachiges Personal
	<b>Mappa della struttura</b> Camping map · Campingmappe
	<b>Deposito bagagli</b> Luggage storage · Gepäcklagerung
	<b>Oggetti smarriti</b> Lost items · Verlorene Gegenstände
	<b>Early check-in / Late check-out</b>

Ristorazione · Restaurant · Restaurants	
	<b>My Beach Café</b>
	<b>Terrazza vista lago</b> Lake view terrace Terrasse mit Seeblick
	<b>Asporto e consegna</b> Take away and delivery Abholung und Lieferung
	<b>Attenzione alle intolleranze</b> Beware of intolerances Vorsicht vor Unverträglichkeiten
	<b>Prima colazione</b> Breakfast · Frühstück

Sport/Tempo libero Sport e free time · Sport und Freizeit	
	<b>Palestra all'aperto</b> Outdoor gym · Fitnessstudio im Freien
	<b>Ping pong</b> Table tennis · Bogenschießen
	<b>Area giochi per bimbi</b> Playground for kids Spielplatz für Kinder
	<b>Escursioni</b> Excursions · Ausflüge

Piscine · Pools	
	<b>Jacuzzi</b> Jacuzzis · Whirlpools
	<b>Zona solarium</b> Solarium area · Solariumbereich
	<b>Docce</b> Showers · Duschen
	<b>Lettoni e ombrelloni</b> Sunbeds and sunumbrellas Sonnenliegen und Sonnenschirme

Servizi igienici · Toilets · Sanitäranlagen	
	<b>Servizi igienici</b> Toilets · Badezimmer
	<b>Servizi igienici per disabili</b> Bathrooms for disabled Behindertengerechte Bäder
	<b>Bagni privati</b> Private bathrooms Private Badezimmer
	<b>Costante pulizia</b> Constant cleaning Regelmäßige Reinigung





Spiaggia · Beach · Strand	
	<b>Spiaggia libera</b> Free beach · Freier Strand
	<b>Noleggio lettini e ombrelloni</b> Rental of sunbeds and umbrellas Vermietung von Sonnenliegen und Sonnenschirmen


Cani · Dogs · Hunde	
	<b>Alloggi dedicati</b> Dedicated accommodation Speziell eingerichtete Unterkünfte
	<b>Sacchetti igienici</b> Dog waste bags · Hundekotbeutel
	<b>Accesso alle aree comuni con guinzaglio</b> Access to common areas on a leash Zugang zu öffentlichen Bereichen mit einer Leine

Servizi generali General services · Allgemeine dienstleistungen	
	<b>Raccolta ecologica</b> Ecological collection Ökologische Sammlung
	<b>Disinfestazione zanzare</b> Mosquito disinfection Mückenbekämpfung
	<b>Lavatoi</b> Sinks · Waschräume
	<b>Noleggio biancheria da letto/bagno</b> Bed/bath linen rentals Bettwäsche/Badewäscheverleih
	<b>Baby kit</b>


# SERVIZI EXTRA A DISPOSIZIONE

Extra services available · Zusätzliche Dienste verfügbar

Servizi generali General services · Allgemeine Dienstleistungen	
Servizi parcheggio Park services · Parkservice	
	Auto supplementare (in parcheggio) Additional car (in parking place) Zusätzliches Auto (auf dem Parkplatz)
	Moto supplementare Additional motorbike Zusätzliches Motorrad
	Carrello (in parcheggio) Trailer (in parking place) Anhänger (auf dem Parkplatz)
Wi-Fi	
	Wi-Fi (1 o 3 dispositivi) Wi-Fi (1 or 3 devices) Wi-Fi (1 oder 3 Geräte)

Trattamenti Treatments · Behandlungen	
	BB Prima colazione Breakfast · Frühstück


Village	
Arredamento esterno Outdoor furniture · Außenmöbel	
	Lettimi + ombrellone Sunbeds + sunumbrella Sonnenliegen + Sonnenschirm
Climatizzazione Air conditioning · Klimaanlage	
	Aria condizionata/Riscaldamento Air conditioning/Heating Klimaanlage/Heizung
Animali domestici Pets · Haustiere	
	Cane Dog · Hunde
Noleggio biancheria Linen rental · Bettwäsche Vermietung	
	Set lenzuola singole Single bed linen set · Einzelbettwäsche
	Set lenzuola matrimoniali Double bed linen set · Doppelbettwäsche
	Set asciugamani Towel set · Handtücher Set

Village/Lodge	
Baby	
	Lettingo Cot · Kinderbett
	Seggiolone Highchair · Hochstuhl
	Set lenzuola baby Kids bed linen set Kinder Bettwäsche Set
	Baby kit: lettino + seggiolone Baby kit: cot + highchair Baby kit: Kinderbett + Hochstuhl

Camping	
Animali domestici Pets · Haustiere	
	Cane Dog · Hunde
Bagni privati Private bathrooms · Private Badezimmer	
	Bagno privato Private bathroom Privates Badezimmer
Servizi supplementari Additional services · Zusätzliche Dienstleistungen	
	Tenda supplementare Additional tent · Zusätzliches Zelt
	Rimessaggio caravan (in parcheggio) Caravan depot (in parking place) Wohnwagen Lagerung (auf dem Parkplatz)

## GARANZIE ASSICURATIVE

Insurance guarantee · Reiserücktrittsversicherung

Assistenza Base Basic assistance · Grundlegende Unterstützung	
	Massimale fino a € 1.000 (soggiorno minimo di 4 notti) Ceiling up to € 1.000 (minimum stay of 4 nights) Obergrenze bis zu € 1.000 (Mindestaufenthalt von 4 Nächten)

Assistenza Premium Premium assistance · Premium Unterstützung	
	Massimale fino a € 5.000 Ceiling up to € 5.000 Obergrenze bis zu € 5.000

**CONDIZIONI ASSICURATIVE**  
INSURANCE CONDITIONS  
VERSICHERUNGSBEDINGUNGEN





# INFORMAZIONI GENERALI

## General information · Allgemeine Informationen

### Informazioni generali

General information · Allgemeine Informationen

#### Day use

Utilizzo unità abitativa fino alle ore 18.00 (per soggiorni di minimo 2 notti): 50% della tariffa giornaliera secondo disponibilità, da verificare direttamente in loco.

Use of the accommodation until 6:00 pm (for a minimum stay of 2 nights): 50% of the daily rate subject to availability, to be verified directly on site.

Nutzung der Wohneinheit bis um 18:00 Uhr (bei einem Mindestaufenthalt von 2 Nächten): 50% des Tagessatzes je nach Verfügbarkeit, die direkt vor Ort zu überprüfen ist.

#### Animali domestici

Pets · Haustiere

Gli animali domestici sono ammessi su richiesta in alcune tipologie di unità abitative con supplemento giornaliero e pulizie finali obbligatorie.

È obbligatorio comunicare in fase di prenotazione la loro presenza.

Pets are allowed only in some units with an extra daily cost and mandatory final cleaning. It is mandatory to communicate the pets presence during the booking process.

Haustiere sind auf Anfrage in einigen

Unterkunftsarten mit Tageszuschlag und einer obligatorischen Endreinigung erlaubt. Es ist obligatorisch, ihre Anwesenheit schon zum Zeitpunkt der Buchung bekannt zu geben.

### Contributo ambientale

Environment fee · Umweltbeitrag

Ogni vacanza comporta un impatto ambientale, ma insieme possiamo fare qualcosa di concreto. Per salvaguardare e preservare il magnifico habitat delle aree naturalistiche in cui sorgono le nostre strutture, abbiamo introdotto il "Contributo ambientale": viene applicato all'importo del soggiorno ed è interamente destinato al finanziamento di azioni per la sostenibilità ambientale. Il tuo impegno potrà sommarsi agli importanti investimenti che Baia Holiday mette in campo ogni anno per compensare l'impatto, non solo del turismo, sul territorio e sull'ambiente. Every holiday has an environmental impact, but together we can do something to reduce it. To safeguard and preserve the magnificent habitat of the naturalistic areas, in which our structures are located, we have introduced the "Environmental Contribution": it is added to the total amount of the stay and is entirely intended to finance actions for environmental sustainability. Your commitment will be added to the Baia Holiday's important continuous investments to counterweight the impact, not only in tourism, but also on the territory and environment.

Jeder Urlaub hat Auswirkungen auf die Umwelt, aber Gemeinsam können wir etwas Konkretes tun. Um den herrlichen Lebensraum der Naturgebiete, in denen sich unsere Anlagen befinden, zu schützen und zu erhalten, haben wir den „Umweltbeitrag“ eingeführt: er wird auf den Gesamtbetrag des Aufenthalts berechnet und ist für die Finanzierung von Maßnahmen zur ökologischen Nachhaltigkeit gedacht.

### Village

#### Aria condizionata/Riscaldamento

Air conditioning/Heating  
Klimaanlage/Heizung (A/C)

L'utilizzo dell'aria condizionata/riscaldamento nell'unità abitativa non è sempre incluso nel prezzo. Il servizio è acquistabile in Loco o in fase di prenotazione.

The use of air conditioning/heating in the accommodation unit is not always included in the price. The service can be bought at the reception or in advance by booking.

Die Nutzung der Klimaanlage/Heizung in der Wohneinheit ist nicht immer im Preis enthalten. Der Service kann vor Ort oder bei der Buchung erworben werden.

#### Biancheria e asciugamani

Bed linen and towels

Bettwäsche und Handtücher

È possibile noleggiare la biancheria da letto e da bagno sia in fase di prenotazione che direttamente presso la reception.

Le coperte sono disponibili in tutte le unità abitative. La biancheria da tavola non è fornita.

It is possible to rent bed linen and towels during the booking procedure or directly at the reception. Blankets are available in every accommodation and the table linen is not included.

Es ist möglich die Bettwäsche und die Handtücher schon bei der Buchung oder später direkt an der Rezeption zu mieten. Alle Wohneinheiten sind mit Decken ausgestattet. Die Tischdecke steht nicht zur Verfügung.

#### Stoviglie

Kitchenware · Kücheneinrichtung

Le unità abitative sono dotate di pentole e stoviglie in misura adeguata al numero di persone massime che l'unità abitativa può ospitare.

The units are equipped with pots, pans and dishes, according to the number of persons the unit can accommodate.

Unsere Unterkünfte sind mit Pfannen und Geschirr entsprechend der zugelassenen Personenzahl ausgerüstet.

### Camping

#### Camper service

Il servizio è gratuito per gli ospiti del campeggio che effettuano un soggiorno minimo di 2 notti. Per soggiorni inferiori il servizio è disponibile a pagamento.

The service is free of charge for the camping Guests who stay at least 2 nights. With shorter stays the camper service is available for a fee.

Der Service ist für Gäste mit einem Mindestaufenthalt von 2 Nächten kostenlos. Bei kürzeren Aufenthalten steht der Service gegen Gebühr zur Verfügung.

### Lodge

#### Aria condizionata/Riscaldamento

Air conditioning/Heating  
Klimaanlage/Heizung (A/C)

L'utilizzo dell'aria condizionata o riscaldamento all'interno dell'unità abitativa è incluso.

The use of air conditioning or heating inside the living unit is included.

Die Nutzung der Klimaanlage oder Heizung in der Wohneinheit ist inbegriffen.

#### Biancheria e asciugamani

Bed linen and towels

Bettwäsche und Handtücher

È inclusa la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno. Le coperte sono disponibili in tutte le unità abitative.

The first linen and towels supply is included. Blankets are available in every accommodation.

Die erste Lieferung von Bettwäsche und Handtüchern ist inbegriffen. Decken sind in jeder Unterkunft vorhanden.

#### Stoviglie

Kitchenware · Kücheneinrichtung

Le unità abitative sono dotate di pentole e stoviglie in misura adeguata al numero di persone massime che l'unità abitativa può ospitare.

The units are equipped with pots, pans and dishes, according to the number of persons the unit can accommodate.

Unsere Unterkünfte sind mit Pfannen und Geschirr entsprechend der zugelassenen Personenzahl ausgerüstet.



# BAIA HOLIDAY GROUP

## ITALY

### SARDEGNA

SARDINIA · SARDINIEN



Camping Village Baia Blu La Tortuga, Aglientu



Camping Village Laguna Blu, Alghero



Centro Vacanze Isuledda, Cannigione di Arzachena



Camping Village Capo d'Orso, Palau



Baia Holiday La Gallura, Santa Teresa di Gallura **NEW**



Baia Holiday Marina delle Rose, Aglientu **NEXT**

### VENETO

VENETIEN



Camping Village Cavallino, Cavallino Treporti

Appartamenti a mare Cavallino, Cavallino Treporti **NEXT**



The Green Park Hotel 4\*\*\*\*S, Cavallino Treporti



Appartamenti Cà del Pioppo, Cavallino Treporti

### LAGO DI GARDA

LAKE GARDA · GARDASEE



Concept Village Piccola Gardiola, San Felice del Benaco



Baia Holiday Gasparina, Castelnuovo del Garda **NEW**

### FRIULI VENZIA-GIULIA

FRIAUL-JULISCH-VENETIEN



Camping Village Mare Pineta, Duino Aurisina

Appartamenti Baia Rilke, Duino Aurisina **NEW**



Appartamenti Mare Azzurro, Duino Aurisina

### LAZIO

LATIUM



Camping Village Roma Capitol, Ostia Antica **NEW**

### PUGLIA

APULIEN



Centro Turistico San Nicola, Peschici **NEW**

## CROATIA

### ISOLA DI LUSSINO

LOŠINJ ISLAND



Camping Village Poljana, Mali Losinj







# BE YOU BE BAIA BE GREEN



Il rispetto dell'ambiente è centrale per noi di Baia Holiday e preservare il patrimonio naturalistico non è più un'opzione, ma un dovere.

Per questo uniamo progetti innovativi che coinvolgono infrastrutture con piccoli gesti quotidiani.

*Environment respect is central to us at Baia Holiday and preserving the natural heritage is not an option, but a duty. We combine innovative projects involving infrastructure with small individual daily gestures.*

*Der Respekt vor der Umwelt ist für uns bei Baia Holiday von zentraler Bedeutung, und die Bewahrung unseres natürlichen Erbes ist nicht länger eine Alternative, sondern eine Pflicht.*

*Deshalb verbinden wir innovative Infrastrukturprojekte mit kleinen, alltäglichen Gesten.*

## ACCESSIBILITÀ E INCLUSIONE SOCIALE

*Accessibility and social inclusion  
Zugänglichkeit und soziale Eingliederung*

## COSTRUZIONE SOSTENIBILE

*Sustainable construction  
Nachhaltiges Bauen*

## EFFICIENZA DELLE RISORSE IDRICHE ED ENERGETICHE

*Efficiency of water and energy resources  
Effizienz der Wasser- und Energieressourcen*

## PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

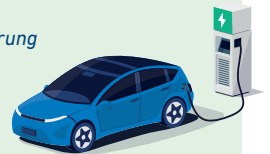
*Environmental protection  
Schutz der Umwelt*

## CONTRIBUTO ALLA COMUNITÀ LOCALE

*Contribution to the local community  
Beitrag zur lokalen Gemeinschaft*

## PROGETTI FUTURI

*Future projects  
Zukünftige Projekte*







**@conceptvillagepiccolagardiola**

**@baiaholiday**

**#baiaholiday**

## **BOOKING CENTER**

### **ITALIA**

Tel. +39 0365 520 682  
info@baiaholiday.it

### **DEUTSCHLAND**

Tel. +49 (0)89 548 816 77  
info@baiaholiday.de

### **ÖSTERREICH**

Tel. +43 (0)662 852296  
info@baiaholiday.at

### **POLSKA**

Tel. +48 (0)22 62 00 834  
info@baiaholiday.pl



**BAIA HOLIDAY**

BE UNIQUE, BE YOURSELF

[baiaholiday.com](http://baiaholiday.com)